


**TELT
27**

Lej en bid af Bakken

TELT 27, CA. 321 m²

I verdens ældste forlystelsespark nord for København udbyder Naturstyrelsen et attraktivt areal til leje.

Bliv en del af 140 forskellige forretninger i verdens ældste og Danmarks hyggeligste forlystelsespark.

Arealet kan anvendes til etablering af én ny forlystelse eller til flere forlystelser. På arealet ligger i dag forlystelserne Tårngyset og HipHop. Arealet kan anvendes til kørende forlystelser eller andre former for bemandede forlystelser. Lejemålet udbydes til leje fra 1. oktober 2028. Ansøgninger skal for at komme i betragtning kunne realiseres inden sæsonåbning ultimo marts 2029.

Lejemålets placering fremgår af bilag 1. Lejemålet omfatter alene grundarealet uden bygninger og anlæg. De nuværende forlystelser på arealet ejes af den nuværende lejer, som ved lejemålets ophør er forpligtet til at fjerne disse, medmindre andet aftales.

Lejeperioden for det nye lejemål vil være tidsbegrænset, idet periodens

længde nærmere kan aftales bl.a. under hensyntagen til investeringens størrelse, forlystelsens kapacitet, og en konkret vurdering af forretningens forventede værdi for Bakken samlet set.

Areallejen udgør en procentdel af bruttoomsætningen efter fradrag af udgående moms afhængig af forretningstype. Afgiftssatserne fastsættes for en 5-årig periode efter forhandling mellem Dyrehavsbakken og Naturstyrelsen. Pt. gældende sats for kørende forlystelser er 15,62%.

Ud over arealleje betales bidrag til A/S Dyrehavsbakken til drift af fællesfaciliteter på Dyrehavsbakken, herunder affaldshåndtering, vagtordning, markedsføring, vedligeholdelse af fællesarealer, fællesadministration mv.

Forslag til etablering af ny forlystelse skal indeholde en beskrivelse af projektet og forlystelsen med billed-/videodokumentation, oplysning om producent, kapacitet, dokumentation for at forlystelsen fysisk kan etableres på arealet, støjberegninger (evt.

foreløbige), investeringsbudget samt driftsbudget udarbejdet i budgetskabelon bilag 2, finansieringsplan.

Der gøres opmærksom på, at der stilles særlige krav afhængig af ejerfordelingen i virksomheder, som drives som kapitalselskab.

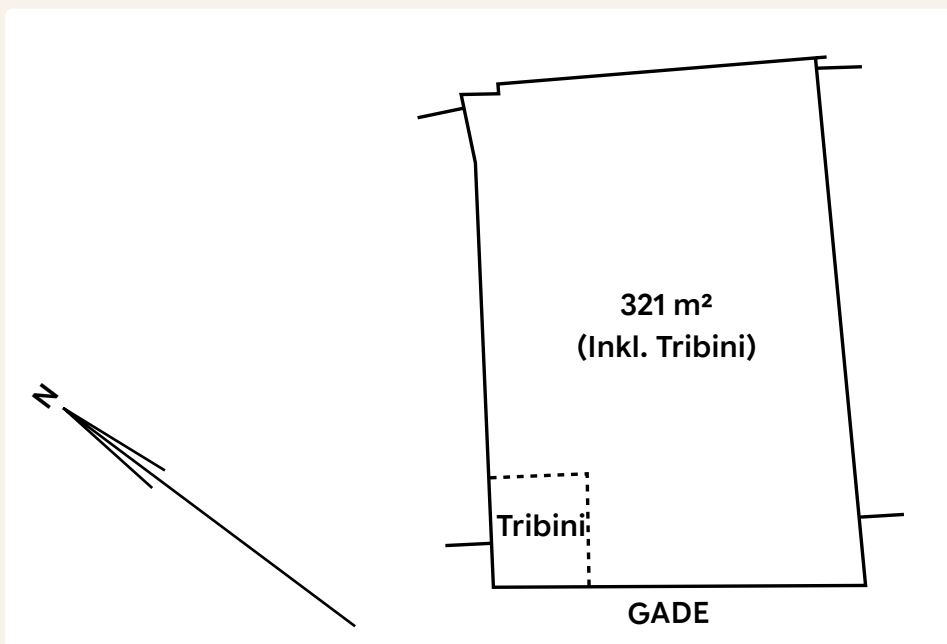
Ansøgning skal være A/S Dyrehavsbakken, Dyrehavsbakken 51.1, 2930 Klampenborg, e-mail: lene@bakken.dk i hænde senest den 10. januar 2027.

Ansøgning skal ud over ovennævnte indeholde oplysning om ansøgers kvalifikationer og motivation for at blive en del af Dyrehavsbakken.

Af de indkomne forslag indstiller A/S Dyrehavsbakken det/de forslag, som ud fra en samlet vurdering er bedst egnet til at sikre varetagelsen af Dyrehavsbakkens og dermed Naturstyrelsens interesser, til Naturstyrelsen til endelig godkendelse. Ved denne vurdering vil der bl.a. blive lagt vægt på, om forlystelsen har nyheds- og attraktionsværdi for Dyrehavsbakken, og at den foreslåede forlystelse er støjsvag



TELT 27



→ og kan indpasses i Dyrehavsbakkens samlede miljøgodkendelse. Der vil desuden blive lagt vægt på indpasningen i det omkringliggende miljø.

A/S Dyrehavsbakken og Naturstyrelsen forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne forslag samt til at forkaste dem alle. A/S Dyrehavsbakken kan efter eget valg optage forhandling med forslagsstillerne.

Såfremt et forslag måtte blive godkendt, vil der blive forlangt garantistillelse for betaling af lejen.



Yderligere oplysninger om areal og vilkår kan fås ved henvendelse til:

Direktionssekretær
Lene Alsgren,
A/S Dyrehavsbakken,
e-mail lene@bakken.dk,
tlf. 3031 6525.